

Návrh VZN vyvesený dňa
VZN schválené dňa
VZN nadobúda účinnosť dňom

Obec Hybe na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb.

/ stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Hybe

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

Č. /2015

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu obce Hybe – Zmeny a doplnky č.1

/ZaD č.1 ÚPN-O Hybe /,

ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hybe.

Záväzná časť Územného plánu obce Hybe, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Hybiach č. 34/2008 dňa 13.6.2008 sa mení a dopĺňa takto:

PRVÁ ČASŤ

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Ostáva nezmenené.

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Doplnené o:

OÚ..... OBYTNÉ ÚZEMIE - lokalita Peňažné

- Charakteristika : Slúži výlučne na bývanie v obytných budovách a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam, plochám pre občianske vybavenie, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedá veľkosti a funkcii riešeného územia a plochami pre zeleň.

- Funkčné využitie :

Prípustné :

Určujúce..... 1. plochy pre bývanie - v rodinných domoch,

Vhodné..... 1. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia

(garáže, drobné hospodárske budovy)

2. monofunkčné i polyfunkčné objekty (s možnosťou bývania) občianskeho vybavenia s lokalizáciou administratívnych, športových, obslužných zariadení a prevádzok

3. športové plochy a zariadenia (malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia)

4. technická infraštruktúra pre obsluhu územia

5. verejné dopravné vybavenie (príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD)

6. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám)

Výnimočne prípustné :

..... 1. plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné prostredie 2. malé ubytovacie zariadenia, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený vyhl. 83/76 Zb. v znení neskorších predpisov

Nepřípustné :

..... 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby

2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

- Doplnujúce ustanovenia :
 - parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ostáva nezmenené.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry ÚPN-O Hybe navrhuje :

Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj poľnohospodárskej výroby navrhuje :

Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj lesného hospodárstva navrhuje :

Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj rekreačného potenciálu územia, cestovného ruchu a športových aktivít navrhuje :

Ostáva nezmenené.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci verejného dopravného vybavenia územia ÚPN-O Hybe navrhuje :

Na základe vyjadrenia od:

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ , a.s., Mlynské Nivy 45. 821 09 Bratislava

Číslo: 9561/78518/40201/2013

Doplnené o:

- zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov / zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod./,
- majetkové hranice NDS, vo výkresovej časti bude zakreslené ochranné pásmo diaľnice,
- nerozširovanie zastavaného územia obce do platného ochranného pásma diaľnice D 1 /priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod./,

- nebudovanie sídelných zón v blízkosti diaľnice D 1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici /NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia/,
- zákaz budovania ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu.

V ÚPN-O Hybe bude potrebné rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy pri riešení vodného hospodárstva :

Na základe vyjadrenia od: LIPTOVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ , a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš Číslo: 4683/2013/Ing.Sá

Doplnené o:

Všetky ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich spracovaní je potrebné venovať pozornosť výškovým pomerom v záujmovom území a v prípade potreby navrhnúť na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii zariadenia na zabezpečenie tlakových pomerov a maximálnych rýchlostí vo vodovodnom a kanalizačnom potrubí podľa platnej legislatívy.

Pri riešení ÚPN-O Hybe z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude potrebné

Na základe vyjadrenia od:

STREDOSLOVENSKÁ ENERGETIKA - DISTRIBÚCIA, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Číslo: 100103-13-A-0350

Doplnené o:

1. V y s o k é n a p ä t i e - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
2. T r a f o s t a n i c e
Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné.

Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D..

3. N í z k e n a p ä t i e - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m .
4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „ Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“ v ktorom sa uvádza:
 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
3. SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na p. Milana Záhradníka č.t. 0908 905 226. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.
6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska zásobovania plynom bude potrebné :

Na základe vyjadrenia od: SPP – DISTRIBÚCIA, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Číslo: 2013/11/61

Doplnené o:

- Požadujeme v návrhu zmeny č.1 územného plánu obce Hybe, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmovej lokalite obec Hybe rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska telekomunikačných a informačných sietí bude potrebné :

Ostáva nezmenené.

Na základe vyjadrenia od:

LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Letisko M. R. Štefánika. 823 05 Bratislava , Číslo: 13150/2013/ROP-002/19743

Doplnené o:

Pri riešení ÚPN-O v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom / § 30 ods. 1 písmeno a/ /,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods.1 písmeno b//,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice / § 30 ods. 1 písmeno c//,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje / § 30 ods. 1 písmeno d//.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

ÚPN - O Hybe navrhuje nasledovné zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt:

Na základe vyjadrenia od:

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok, Číslo: KPUZ-13/17652-03/72696

Doplnené o:

Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nález, podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ak počas stavebných prác dôjde k archeologickým nálezom, príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina určí podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jej nájdení (§ 40 ods.2 pamiatkového zákona). Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do

obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu (§ 40 ods.3 pamiatkového zákona).

Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

ÚPN-O Hybe navrhuje pre zachovanie ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, pre ochranu, využívanie prírodných zdrojov s vytváraním plôch zelene nasledovné :

Doplnené o:

Z prvkov územného systému ekologickej stability sa v okrajovej SZ časti lokality vyskytuje biokoridor miestneho významu, ktorý smeruje od okraja zastavanej časti obce do poľnohospodárskej krajiny s bariérovým prvkom v severnej časti k.ú. obce , kde vedie diaľnica D1. V mieste kontaktu záujmovej lokality s biokoridorom sú navrhované parkovo upravené plochy

Na základe vyjadrení od:

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie M. R. Štefánika č.1,010 01 Žilina,Číslo: OU-ZA-OSZP1-2013/00696-5 /Drn

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Regionálne centrum ochrany prírody v Tatranskej Štrbe, SPRÁVA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU,Tatranská Štrba č. 75, 059 41 Tatranská Štrba, Číslo: TANAP/1638/2013, TANAP/1660/2013

Doplnené o :

s vysokou stromovou vegetáciou, čím sa dosiahne zachovanie kontinuity a plnej funkčnosti tohto prvku miestneho systému ekologickej stability. Počas výstavby stavebných objektov v blízkosti biokoridoru sa dočasne prejaví bariérový efekt. Obmedzenia funkcií biokoridoru majú krátkodobý charakter a viažu sa na obdobie výstavby.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie ÚPN-O Hybe navrhuje :
Ostáva nezmenené.

3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravená tabuľka

obec Hybe	súčasný stav	%	návrh (I. etapa)	%	výhľad (II. etapa)	%
zastavané územie	105,5179 ha	2,00	145,6357 ha	2,75	149,0282 ha	2,82
ostatné územie	5181,0515 ha	98,00	5140,9337 ha	97,25	5137,5412 ha	97,18

3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem

Pre trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry platia nasledovné ochranné pásma :

Ostáva nezmenené.

Z hľadiska hygienických ochranných pásiem je v k.ú. nutné rešpektovať ochranné pásma :

Ostáva nezmenené.

Pásma hygienickej ochrany I. stupňa

Ostáva nezmenené.

Pásma hygienickej ochrany II. stupňa

Ostáva nezmenené.

Vymedzenie chránených území

Ostáva nezmenené.

3.9 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI -V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

Ostáva nezmenené.

3.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ostáva nezmenené.

• PLOŠNÉ - FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

2. plochy a zariadenia športu a rekreácie

3. plochy pre verejnú zeleň

• LÍNIOVÉ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

9. stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

10. stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd

11. stavby pre energetiku a energetické zariadenia

12. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom

- doprava

13. stavby a zariadenia dopravy

• Asanačné opatrenia Ostáva nezmenené

Všetky trasy a zariadenia budú v zmysle vyššej územnoplánovacej dokumentácie.

Ostáva nezmenené

3.11 ZMENY A DOPLNKY

Ostáva nezmenené

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

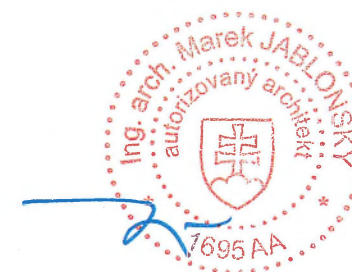
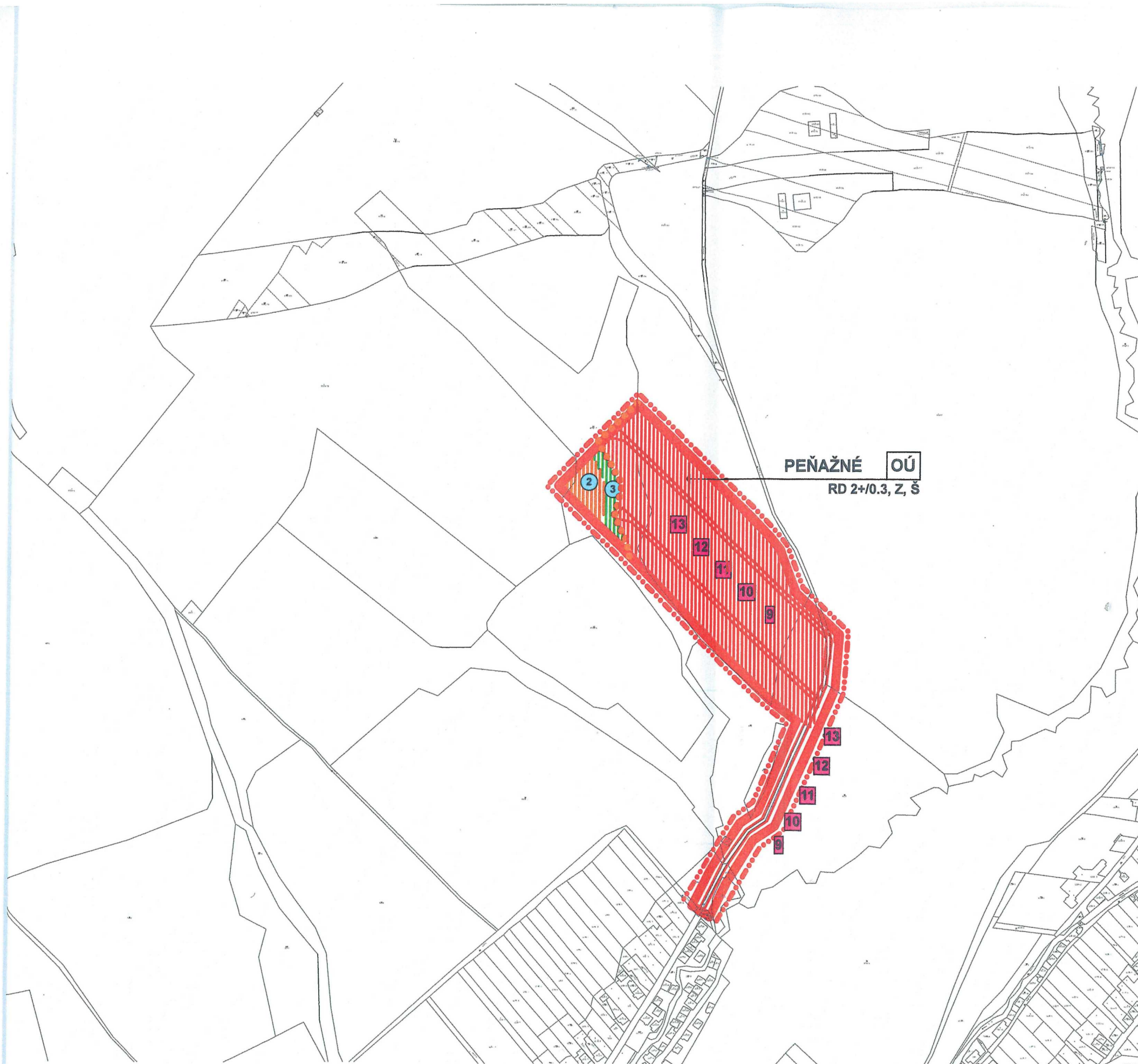
sa dopĺňa v zmysle prílohy ZaD č.1 ÚPN-O Hybe

**DRUHÁ ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Článok 2

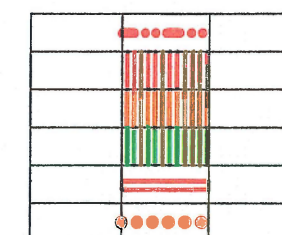
- (1) Obecné zastupiteľstvo v Hybiach sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa mení a dopĺňa Záväzná časť Územného plánu obce Hybe, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Hybiach č. 34/2008 dňa 13.6.2008 .

Marián Piovarči
starosta obce Hybe



LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHLAD



HRANICA NAVRH. ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
VEREJNÁ ZELEŇ
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

OZNAČENIE VST	
Plošné	Liniové
2 Plochy pre zariadenia športu a rekreácie 3 Plochy pre verejnú zeleň	9 Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou 10 Stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd 11 Stavby pre elektriku a elektrické zariadenia 12 Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom 13 Stavby a zariadenia dopravy
Všetky trasy a zariadenia budú upresnené v zmysle vyššej ÚPD	
OZNAČENIE FUNKČNÝCH PLOCH	
Vymedzenie charakteru územia	
OÚ - obytné územie	Názov lokality
Určujúca funkcia v území	max. počet podlaží + podkrovia / koeficient zastavanosti
RD - rodinné domy	RD 2+/0,3 PEŇAŽNÉ
Š - šport	Z - zeleň

