

ZÁPISNICA

Obecného zastupiteľstva v Hybiach, ktoré sa konalo dňa 11.11. 2024
o 17,00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Hybiach

PRÍTOMNÍ

Starosta obce: Ing. Karol Pavlíček

Poslanci: Mgr. Jozef Koscelník, Ľuboš Šuchtár, Miroslav Janík, Mgr. Zdenko Michalides, JUDr. Anna Járošová, PaedDr. Stanislav Žiška, Ján Pivko, Ing. Miloš Tarageľ

Hlavná kontrolórka obce : Ing. Martina Harichová

Pracovníčka Obecného úradu v Hybiach: Mgr. Dana Krajčovičová

Ostatní prítomní : Mgr. Pavol Gonda, riaditeľ ZŠ s MŠ v Hybiach

Ospravedlnení: Ing. Peter Lehotský

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci
 - schválenie programu
 - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
 - voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Investičné akcie
5. Prevod majetku obce - pozemkov parc.č. E-KN 5987/1 orná pôda o výmere 2545 m², parc.č. E-KN 5987/2 orná pôda o výmere 209m² a parc.č. E-KN 2245/502 ostatná plocha o výmere 584 m², k.ú Hybe z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Roľníckeho družstva Hybe
6. Prehodnotenie výšky nájmu a poplatkov v obecných bytových domoch
7. Návrh rozpočtu na rok 2025 a 2026, 2027
8. Rôzne
9. Záver

ROKOVANIE

K bodu č.1 – Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Hybe Ing. Karol Pavlíček.

K bodu č.2 – Procedurálne veci

Poslanci OZ jednomyseľne schválili program OZ ,zloženie návrhovej komisie, zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice .

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Mgr Zdenko Michalides, Ing. Miloš Tarageľ, Miroslav Janík

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Mgr. Danu Krajčovičovú

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce poslancov: JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník

K bodu č.3 – Kontrola uznesení

Zástupca starostu obce poslanec Ľuboš Šuchtár vykonal kontrolu prijatých uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 7.10.2024.

K bodu č.4 – Investičné akcie

1. Starosta obce informoval , že rekonštrukcia pánskych toaliet v kultúrnom dome je dokončená.
2. Obec Hybe ukončila verejné obstarávanie na stavebné práce pre projekt Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu Hybe, ktorý sa bude realizovať v roku 2025 firmou Merate,s.r.o.

K bodu č. 5– Prevod majetku obce - pozemkov parc.č. E-KN 5987/1 orná pôda o výmere 254 m2, parc.č. E-KN 5987/2 orná pôda o výmere 209m2 a parc.č. E-KN 2245/502 ostatná plocha o výmere 584 m2, k.ú Hybe z dôvodu hodného osobitného zreteľ v prospech Roľníckeho družstva Hybe

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce - pozemkov parc.č. E-KN 5987/1 orná pôda o výmere 2545 m2, parc.č. E-KN 5987/2 orná pôda o výmere 209m2 a parc.č. E-KN 2245/502 ostatná plocha o výmere 584 m2, k.ú Hybe(pozemky sú zapísané na LV č. 4757, k.ú Hybe, obec Hybe) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm.f/ zák. č.138/1991 Zb. v z.n.p. o majetku obcí a podľa §10 ods. 1 písm. h/ a písm. j/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hybe zo dňa 6.11.2024 (zverejnené na <https://www.hybe.sk/samosprava/dokumenty-obce/>) formou kúpnopredajnej zmluvy v prospech Roľníckeho družstva Hybe , Hybe 693, 032 31 Hybe IČO: 00195561 v cene 0,35€/m2 . Dôvodom predaja je nízka hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku, ktorá neprevyšuje hodnotu 3000€. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe porovnania podobných predajov zo strany Roľníckeho družstva Hybe v danej lokalite. Ďalším dôvodom predaja je , že predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné a tvoria priľahlý pozemok k vlastníctvu žiadateľa. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

K bodu č.6 – Prehodnotenie výšky nájmu a poplatkov v obecných bytových domoch

Poslanci spolu so starostom obce prehodnotili výšku nájmu v obecných bytových domoch a navrhli zvýšenie položky nájom o 15% a položky Fond údržby a opráv o 20% . Návrh celkovej výšky nájomného a výšky finančnej zábezpeky pre jednotlivé byty bude pripravený do budúceho zasadnutia OZ.

K bodu č.7 – Návrh rozpočtu na rok 2025 a 2026, 2027

Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali celý návrh rozpočtu na rok 2025 a roky 2026,2027 , starosta obce podal informácie, prípadné vysvetlenia k jednotlivým položkám. Návrh rozpočtu je zverejnený na webovej stránke a je možné ho pripomienkovať do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č.8 – Rôzne

- 1 Starosta obce navrhol zvážiť možnosť zvýšenia poplatku za fekáľ (1 vývoz je momentálne 13€) do budúceho zasadnutia OZ.
- 2 Starosta obce informoval poslancov o príprave vianočných trhov v spolupráci s miestnymi organizáciami v čase od 18-21.12. 2024.

- 3 Vianočný strom na námestí zabezpečí poslanec Ján Pivko a v sobotu 7. decembra bude Mikuláš rozdávať darčeky po dedine.
- 4 Poslanec S. Žiška navrhol posunúť otváracie hodiny zberného dvora v sobotu od 9,00-15,00 hod.
- 5 Žiadosť OZ v Pohybe . Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť OZ v PoHybe ohľadom prenájmu priestorov v budove pre lyžiarsky oddiel a žiadosť o zmenu sídla OZ v Pohybe do lyžiarskej budovy TJ Tatran Hybe, Hybe 746. OZ súhlasilo , aby starosta obce dohodol prenájom priestorov a následne potom si môže OZ v Pohybe žiadať zmenu sídla.

K bodu č.8 – Záver

Na záver zasadnutia člen návrhovej komisie Mgr. Zdenko Michalides prečítal prijaté uznesenia.

V Hybiach 11. novembra 2024

Zapísala: Mgr. Dana Krajčovičová

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Anna Járošová

Mgr. Jozef Koscelník

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HYBIACH



UZNESENIE č.27 zo dňa 11. novembra 2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HYBE

schvaľuje prevod majetku obce - pozemkov parc.č. E- KN 5987/1 orná pôda o výmere 2545 m², parc.č. E-KN 5987/2 orná pôda o výmere 209 m² a parc.č. E-KN 2245/502 ostatná plocha o výmere 584 m², k.ú Hybe (pozemky sú zapísané na LV č. 4757, k.ú Hybe, obec Hybe) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm.f/ zák. č.138/1991 Zb. v z.n.p. o majetku obcí a podľa §10 ods. 1 písm. h/ a písm. j/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hybe zo dňa 6.11.2024 (zverejnené na <https://www.hybe.sk/samosprava/dokumenty-obce/>) formou kúpnopredajnej zmluvy v prospech Roľníckeho družstva Hybe , Hybe 693, 032 31 Hybe IČO: 00195561 v cene 0,35€/m² .

Dôvodom predaja je nízka hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku, ktorá neprevyšuje hodnotu 3000€. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe porovnania podobných predajov zo strany Roľníckeho družstva Hybe v danej lokalite.

Ďalším dôvodom predaja je , že predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné a tvoria príľahlý pozemok k vlastníctvu žiadateľa.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Ing. Karol Pavlíček
starosta obce Hybe

Dátum podpisu uznesenia: 15.11.2024

Počet všetkých poslancov : 9 (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Miroslav Janík, Ján Pivko , Ľuboš Šuchtár, Ing. Miloš Tarageľ, PaedDr. Stanislav Žiška)

Prítomní: 8

Ospravedlnení: 1

Hlasovanie **za: 8** (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Miloš Tarageľ , Mgr. Zdenko Michalides, Miroslav Janík, Ján Pivko , Ľuboš Šuchtár, PaedDr. Stanislav Žiška)

proti: 0
zdržal sa: 0

