

18/2021

## Zmluva o dielo č. ....

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ:

**Obec Hybe**  
Sídlo : Obecný úrad, Hybe č. 2, 032 31 Hybe  
Zastúpená : Ing. Karol Pavlíček, starosta obce  
IČO : 00315231  
DIČ : 2020581376.  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Liptovský Hrádok  
IBAN : SK 27 0200 0000 0000 26526342  
Telefonický kontakt : 0919 452 600  
E – mail : [hybe@hybe.sk](mailto:hybe@hybe.sk)  
(ďalej ako „objednávateľ“)

##### 1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno spoločnosti: BAUMAN stavby, s.r.o.  
Adresa sídla spoločnosti: Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné  
IČO: 52 203 204  
DIČ: 2120950986  
IČ DPH: SK2120950986  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu:  
IBAN: SK61 7500 0000 0040 2671 7462  
Zastúpený: Ľubomír Boško, konateľ  
Tel: 0918 366 379  
E-mail: [info@baumanstavby.sk](mailto:info@baumanstavby.sk)  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 37686/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II.

#### Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Zateplenie KD Hybe“. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.

2.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

### III.

#### Predmet zmluvy a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „Zateplenie KD Hybe“ v súlade s rozpočtom – oceneným výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve.

3.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.

Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

## V.

### Cena za dielo

5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

**5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH : 45 980,00€**

**5.1.2 sadzba 20 % DPH : 9 196,00€**

**5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH: 55 176,00 €**

(slovom: Päťdesiatpäťtisícstosedemdesiatšesť Euro)

5.2 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

5.3 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

5.4 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

## VI.

### Platobné podmienky

6.1 Cena diela bude fakturovaná za vykonané práce po jednotlivých mesiacoch na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Po ukončení diela zhotoviteľ predloží konečnú faktúru na odsúhlasenie objednávateľovi.

6.2 Splatnosť mesačných faktúr a konečnej faktúry od jej doručenia objednávateľovi a jej odsúhlasení je do 14 dní. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.

6.3 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 14 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa.

6.4 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.

6.5 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

## VII.

### Zmluvné záruky

7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s podmienkami výkazu výmer, nevynímajúc pokyny objednávateľa.

7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.

7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, **v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov** odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

7.4 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho, aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.

7.5 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

7.6 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

7.7 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s pokynmi objednávateľa. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.

7.8 Pred uplynutím záručnej doby vyzve objednávateľ zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenia jeho stavu. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zachytený v protokole o ukončení záručnej doby. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť protokolárne zachytená. V prípade, ak zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

## VIII.

### Postup a organizácia práce

8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom realizácie prác.

8.2 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzdanie diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predĺži o jeden deň.

8.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, harmonogramu prác, koordinácie prác s tretími osobami.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

8.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávateľa žiadnu súčinnosť či zázemie.

8.6 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.

8.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným

značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.

8.8 Objednávateľ od zhotoviteľa vyžaduje systematický prístup k ochrane životného prostredia vo všetkých etapách stavebných prác. Prístup spočíva vo vytvorení, zavedení a udržovaní správne štruktúrovaného systému environmentálneho manažérstva, ktorý je súčasťou celkového systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania zhotoviteľa.

8.9 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciú povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

8.10 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

8.11 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti, na svoje náklady.

8.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázať zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom zhotoviteľa. Ak pôjde o pracovníka zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.

## IX.

### Kontrola uskutočnenia diela

9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.

9.2 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

## X.

### Poistenie a ochrana zdravia

10.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.

10.2 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

10.4 Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

## XI.

### Sankcie

11.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:

11.1.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania,

11.1.2 v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela a/alebo s nástupom na odstránenie vady je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý aj začatý deň omeškania,

11.2 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade, ak objednávateľ nezaplatí cenu za dielo podľa faktúry a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.3 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

11.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbučuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

## **XII.**

### **Vlastníctvo diela**

12.1 Vlastníkom diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.

12.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

## **XIII.**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

13.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.

13.2 V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

13.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

13.4 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.

13.5 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

#### XIV.

##### Odstúpenie od zmluvy

14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
- b) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- c) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
- d) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- e) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

14.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

14.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

#### XV.

##### Doručovanie

15.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:

15.1.1 v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,

15.1.2 druhý pracovný deň ( dva pracovné dni ) po dni podania dokumentu na poštovú prepravu , ak bol odoslaný poštou

15.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená, podľa konkrétnych okolností.

#### XVI.

##### Záverečné ustanovenia

16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne na druhý deň po zverejnení na web. stránke objednávateľa v zmysle osobitných predpisov.

16.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ.

16.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

16.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadanych tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

16.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.

16.7 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.

16.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

16.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :

Príloha č. 1 : Rozpočet - Položkovite ocenený výkaz výmer

V Hybiach, dňa 25.5.2021

V Humennom, dňa 25.5.2021 .....

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

~~Ing. Karol Pavlíček~~  
starosta obce Hybe

**Ľubomír Boško**  
konateľ BAUMAN stavby, s.r.o.

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202103211  
Stavba: Zateplenie KD Hybe

JKSO:  
Miesto: Hybe

KS:  
Dátum: 28. 4. 2021

Objednávateľ:  
Obec Hybe, Obecný úrad Hybe, Hybe č.2, 032 31

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
BAUMAN stavby, s.r.o., Lúčna 2616/5, Humenné

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
JMP Projekty s.r.o., Nám.osloboditeľov 3/A, Košice

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				45 980,00
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane		Výška dane
	20,00%	0,00		0,00
znižovaná	20,00%	45 980,00		9 196,00
Cena s DPH		v EUR		55 176,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 28.04.2021

Pečiatka



## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 202103211

**Stavba:** Zateplenie KD Hybe

Miesto: Hybe

Dátum: 28. 4. 2021

Objednávateľ: Obec Hybe, Obecný úrad Hybe, Hybe č.2, 032 31

Projektant: JMP Projekty s.r.o.,  
Nám.osloboditeľov 3/A,  
Košice

Zhotoviteľ: BAUMAN stavby, s.r.o., Lúčna 2616/5, Humenné

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>45 980,00</b>	<b>55 176,00</b>
01	SO 01 Kultúrny dom	45 980,00	55 176,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie KD Hybe

Objekt:

**01 - SO 01 Kultúrny dom**

JKSO:

Miesto: Hybe

KS:

Dátum: 28. 4. 2021

Objednávateľ:

Obec Hybe, Obecný úrad Hybe, Hybe č.2, 032 31

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BAUMAN stavby, s.r.o., Lúčna 2616/5, Humenné

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

JMP Projekty s.r.o., Nám.osloboditeľov 3/A, Košice

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**45 980,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	45 980,00	20,00%	9 196,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**55 176,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 28.04.2021

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie KD Hybe

Objekt:

**01 - SO 01 Kultúrny dom**

Miesto:

Hybe

Dátum:

28. 4. 2021

Objednávateľ:

Obec Hybe, Obecný úrad Hybe, Hybe č.2, 032 31

Projektant:

JMP Projekty s.r.o.,  
Nám.osloboditeľov  
3/A, Košice

Zhotoviteľ:

BAUMAN stavby, s.r.o., Lúčna 2616/5, Humenné

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**45 980,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**41 717,25**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

34 974,03

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 619,07

99 - Presun hmôt HSV

1 124,15

### PSV - Práce a dodávky PSV

**3 742,72**

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

276,60

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

31,96

713 - Izolácie tepelné

220,92

764 - Konštrukcie klampiarske

3 151,69

783 - Nátery

61,55

### M - Práce a dodávky M

**520,03**

21-M - Elektromontáže

520,03

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie KD Hybe

Objekt

**01 - SO 01 Kultúrny dom**

Miesto: Hybe

Dátum: 28. 4. 2021

Objednávateľ: Obec Hybe, Obecný úrad Hybe, Hybe č.2, 032 31

Projektant: JMP Projekty s.r.o.,  
Nám.osloboditeľov  
3/A, Košice

Zhotoviteľ: BAUMAN stavby, s.r.o., Lúčna 2616/5, Humenné

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**45 980,00**

D HSV Práce a dodávky HSV **41 717,25**

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie **34 974,03**

1	K	622450114.S	Príprava vonkajšieho podkladu plochých striech, podklad adhéznym mostíkom	m2	29,744	1,20	35,69
2	K	622450115.S	Príprava vonkajšieho podkladu plochých striech, očistenie vyspravenie	m2	14,600	2,10	30,66
3	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	691,815	1,24	857,85
4	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien a podhládov penetráciou hĺbkovou, podklad adhéznym mostíkom	m2	637,015	1,29	821,75
5	K	622461033.S	Vonkajšia omietka stien a podhládov silikátová tenkovrstvá	m2	691,815	13,07	9 042,02
6	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien a podhládov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	691,815	5,00	3 459,08
7	K	625250590.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS hr. 120 mm, zatĺkacie kotvy	m2	3,540	34,59	122,45
8	K	625250598.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS hr. 200 mm, zatĺkacie kotvy bez povrchovej úpravy	m2	4,320	46,19	199,54
9	K	625250612.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS parapetu hr. 20 mm, bez povrchovej úpravy	m2	58,870	20,51	1 207,42
10	K	625250730.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 20 mm, zatĺkacie kotvy, bez povrchovej úpravy	m2	40,600	19,90	807,94
11	K	625250731.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, zatĺkacie kotvy, bez povrchovej úpravy	m2	15,674	20,74	325,08
12	K	625250733.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, šambrány bez povrchovej úpravy	m2	11,120	22,74	252,87
13	K	625250738.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 120 mm, zatĺkacie kotvy, bez povrchovej úpravy	m2	468,416	34,05	15 949,56
14	K	625250761.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 20 mm, bez povrchovej úpravy	m2	34,475	17,57	605,73
15	K	627452200.S	Vyspravenie kamenného obkladu, očistenie od zanesenia riasami a sofami, doplnenie chýbajúcich špár	m2	209,914	3,00	629,74
16	K	632311015.S	Renovácia vonkajšieho schodiska z liateho terazza očistenie, prebrúsenie, vyspravenie, preleštenie a uzatváracia impregnácia	m2	39,131	7,50	293,48
17	K	632452247.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový) - spádová vrstva plochých striech	m2	15,144	22,00	333,17

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie **5 619,07**

18	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	798,990	1,60	1 278,38
19	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 396,970	0,45	1 078,64
20	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	798,990	1,10	878,89
21	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	18,120	1,41	25,55
22	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	798,990	0,10	79,90
23	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	798,990	0,05	39,95
24	K	953945301.S	Hliníkový soklový profil šírky 23 mm	m	7,890	4,07	32,11
25	K	953945311.S	Hliníkový soklový profil šírky 123 mm	m	97,300	5,50	535,15
26	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	195,105	2,27	442,89
27	K	953995407.S	Okenný a dverový začistovací a dilatačný profil	m	169,375	3,05	516,59
28	K	953995411.S	Rohový profil s okapničkou	m	51,350	2,57	131,97
29	K	953995412.S	Nadokenný profil s okapničkou	m	60,770	2,65	161,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	58,870	1,63	95,96
31	K	978015259.S	Očistenie omietok vonkajších s prípadným otlčením a vyspravením nesúdržných vrstiev a vyrovnaním podkladu pod kontaktný zateplovací systém	m2	637,015	0,25	159,25
32	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,172	8,71	18,92
33	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,172	6,10	13,25
34	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,172	11,22	24,37
35	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	62,988	0,35	22,05
36	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,172	8,79	19,09
37	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,344	0,99	4,30
38	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - odpady zo stavieb a demolácií	t	2,172	28,00	60,82
	D	99	Presun hmôt HSV				1 124,15
39	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	65,244	17,23	1 124,15
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 742,72
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				276,60
40	K	711411311.S	Izolácia proti povrchovej vode, protiradónová, stierka hydroizolačná, vodorovná	m2	15,144	13,16	199,30
41	K	711411331.S	Izolácia proti povrchovej vode, protiradónová, stierka hydroizolačná, zvislá	m2	4,251	17,57	74,69
42	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,087	30,00	2,61
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				31,96
43	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	18,687	0,54	10,09
44	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová 300 g/m2	m2	21,490	1,01	21,70
45	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,006	28,33	0,17
	D	713	Izolácie tepelné				220,92
46	K	713141131.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, jednovrstvová prílep. za studena	m2	15,144	6,09	92,23
47	M	631440027100.S	Doska z minerálnej vlny hr. 30 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech	m2	15,447	8,10	125,12
48	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,119	30,00	3,57
	D	764	Konštrukcie klampiarske				3 151,69
49	K	764171301.S	Krytina falcovaná pozink farebný, sklon strechy do 10°	m2	18,687	37,57	702,07
50	K	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	17,438	1,12	19,53
51	K	764410740.S	K9 - Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 235 mm	m	4,560	13,00	59,28
52	K	764410760.S	K1 až K8 - Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 425 mm	m	58,870	18,41	1 083,80
53	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš do 330 mm, - 0,00135t	m	63,430	0,89	56,45
54	K	764421740.S	K10 - Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farebného Al plechu, r.š. 235 mm	m	11,550	14,71	169,90
55	K	764421850.S	Demontáž oplechovania ríms rš do 330 mm, -0,00175t	m	11,550	0,98	11,32
56	K	764430720.S	K12 - Oplechovanie muríva a atík z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 360 mm	m	7,050	16,64	117,31
57	K	764430740.S	K11 - Oplechovanie muríva a atík z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 530 mm	m	15,100	23,15	349,57
58	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 500 mm, -0,00230t	m	22,150	1,23	27,24
59	K	764454220.S	Montáž zvodových rúr kruhových pozink farebný, priemer 90-120 mm	m	45,800	10,00	458,00
60	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	45,800	0,78	35,72
61	K	764454901.S	Úprava kruhových zvodov, s priemerom 75 a 100 mm	ks	6,000	6,64	39,84
62	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,361	60,00	21,66
	D	783	Nátery				61,55
63	K	783201822.S	Odstránenie starých náterov zábradlí obrúsením (za bm zábradlia)	m	5,500	0,80	4,40
64	K	783225100.S	Náter oceľového zábradlia syntetický (za bm zábradlia)	m2	5,500	7,67	42,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	783226100.S	Náter oceľového zábradlia základný (za bm zábradlia)	m2	5,500	2,72	14,96
	D	M	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>520,03</b>
	D	21-M	Elektromontáže				520,03
66	K	210000001	Úprava bleskozvodu, vysunutie na povrch kontaktného zatepľovacieh systému a s tým súvisiace dodávky a práce, revízna správa	m	43,700	11,90	520,03