

60/2022

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá podľa § 663 a nasled. Občianskeho zákonníka a podporných ustanovení
Obchodného zákonníka medzi účastníkmi :

p r e n a j í m a t e ľ o m :

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: **Karolom Pavlíčkom** – starostom obce

bankové spojenie: **VÚB, a.s. Pobočka Liptovský Hrádok**

č. účtu – 26526-342/0200, IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 6342

a

n á j o m c o m :

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Hybe

032 31 Hybe č. 122

IČO: 319 025 29

DIČ: 2020584082

zastúpený: **Mgr. Stanislavom Gregom** – ev. a. v. farárom - seniorom

a **Ing. Milošom Taragel'om** – zborovým dozorcóm

bankové spojenie: **SLSP, a.s. Pobočka Liptovský Hrádok**

č. účtu – 0056710183/0900, IBAN: SK16 0900 0000 0000 5671 0183

t a k t o :

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom kosačky výr.značky Automower 310-450X s príslušenstvom, ktorá bola zakúpená dňa 26.04.2022.
2. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania hnutelnú vec – kosačku s príslušenstvom, ktorá je bližšie opísaná v čl. I., bode 1/ tejto zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatej veci, ktorá je v čase podpísania nájomnej zmluvy ešte v záručnej dobe, a preberá ju do užívania za nižšie uvedeníých dohodnutých podmienok.

4. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním hnutelnej veci na stanovený účel.

II. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú hnutelnú vec platiť ročné nájomné vo výške 10,- €, slovom: Desat' Eur, vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka za príslušný rok, a to na bankový účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu obce Hybe. Nájomné za rok 2022 sa určí pomernou čiastkou, ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi najneskôr do 31.12.2022.
2. Každá zmena výšky nájomného sa musí uskutočniť na základe vzájomnej dohody účastníkov nájomnej zmluvy, a to formou písomného dodatku k zmluve.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od: 01.10.2022 do 31.10.2026.
2. Nájom hnutelnej veci zanikne uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, zánikom predmetu nájmu, jednostranným odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo písomnou výpoveďou jedného z účastníkov nájomnej zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné za predchádzajúci rok alebo ak úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z kéhokolvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - odovzdá hnutelnú vec spôsobilú k užívaniu na dohodnutý účel,
 - umožní nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zabezpečí mu nerušený výkon práv spojených s nájmom veci
2. Povinnosti nájomcu:
 - zaväzuje sa užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením,
 - zaväzuje sa vykonávať práva vyplývajúce zo záruky a vykonávať pozáručný servis a údržbu hnutelnej veci na vlastné náklady,

- nedá predmet nájmu do podnájmu tretím osobám,
- vráti predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa, a to s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 19-10-2022

Prenajímateľ:



Nájomca:

