

49/2021

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá podľa § 663 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

p r e n a j í m a t e ľ o m :

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIC: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

bankové spojenie: VÚB, a.s. Pobočka Liptovský Hrádok

č. účtu: 26526-342/0200

a

n á j o m c o m :

Telovýchovná jednota Tatran Hybe

Hybe č. 287, 032 31 Hybe

IČO: 14225816

DIC: 2020582025

zastúpený: Ing. Jaroslavom Piovárom – predsedom

a Mgr. Zdenkom Michalidesom – predsedom FO

zapísaný: MV SR VVS/1-900/90-1411

t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v celosti, a to: parc.č. C-KN 122/22 ostatná plocha o výmere 16072 m² a parc.č. C-KN 121/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2796 m², na ktorých je vybudované futbalové ihrisko a pozemku parc.č. C-KN 122/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², na ktorom je postavená krytá budova pre šport – futbalová tribúna.
2. Predmetné pozemky sú zapísané v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 1093 pre k.ú. Hybe, obec Hybe.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetné pozemky a futbalové ihrisko bližšie opísané v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy a futbalovú tribúnu.

2. Nájomca touto zmluvou vyššie uvedený predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa ho užívať na dohodnutý účel a zabezpečovať jeho údržbu.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne k vykonávaniu športových aktivít.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neponechá do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje za prenajaté pozemky platiť nájomné vo výške 1,- € ročne, slovom: Jedno Euro ročne a za prenajatú futbalovú tribúnu a futbalové ihrisko nájomné vo výške 1,- € ročne, slovom: Jedno Euro ročne. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné za predmet nájmu – spolu vo výške 2,- € ročne, slovom: Dve Eurá ročne, uhrádzať jednorazovo do pokladne obce Hybe na Obecnom úrade v Hybiach alebo na účet prenajímateľa, a to vždy najneskôr do 31.12. príslušného roka za celý rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny daňových predpisov, zmien týkajúcich sa ekonomického vývoja a podmienok prenajímateľa a pri štátom priznanej inflácii, akceptuje nájomca každoročné zvýšenie nájomného. Toto prenajímateľ nájomcovi oznámi najneskôr do 30 dní od vzniku týchto právnych dôvodov.
3. Prenájom pozemkov a tiež výšku nájomného schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí uznesením č. 28 zo dňa 06.09.2021.
4. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti nájomného, prenajímateľ si môže voči nemu uplatniť úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **od 01.01.2022 na dobu neurčitú.**
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení nájomný vzťah ukončiť na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán alebo na základe písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán bez udania výpovedného dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť od 01.01. nasledujúceho roka po doručení výpovede.
4. Zmluvu možno vypovedať okamžite, ak jeden z účastníkov tejto zmluvy poruší ustanovenia v tejto zmluve dohodnuté, a tiež v prípade, ak nájomca spôsobuje prenajímateľovi škodu na prenajatých pozemkoch, príp. nájomca dal predmet nájmu do pod nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 23.12. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....