

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá podľa ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e
032 31 Hybe 2
IČO: 00 315 231
DIČ: 2020581376
zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

a kupujúci:

Ing. Miroslav D z u r e k , rodený Dzurek
dátum narodenia:] rodné číslo: .
trvalé bydlisko: Hybe 298
občan SR

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe ako pozemok parc.č. E-KN 1692/501 ostatná plocha o výmere 1567 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom v Hybiach, a to: parc.č. C-KN 312/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a parc.č. C-KN 312/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², ktoré boli vytvorené z pozemku parc.č. E-KN 1692/501 ostatná plocha o výmere 1567 m² (zapísaný na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe), a to Geometrickým plánom č. 44820208-62/2023 zo dňa 06.11.2023, ktorý vypracovala geodetická kancelária Ing. František Olejár - G3 so sídlom Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 44820208, autorizačne overil Ing. Jozef Glut dňa 06.11.2023 a úradne overil Ing. Jakub Petráš dňa 20.11.2023 pod č. G1-1202/2023.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je opísaný v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k predmetným pozemkom na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1/ Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená v Znaleckom posudku č. 18/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Krivoš dňa 25.11.2023, a predstavuje sumu 5,11 € za 1 m². Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 5,50 € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru pozemkov spolu predstavuje sumu 1.265,- €, slovom: Jedentisícdvestošesťdesiatpäť Eur. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uhradil v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hybe, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj predmetných pozemkov v Hybiach a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 08. januára 2024 Uznesením č. 3, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 10 ods. 1 písm. j/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hybe zo dňa 06.11.2023.

IV. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bude podaný do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 312/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
pozemok parc.č. C-KN 312/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²

v časti B-LV – vlastníč:

Ing. Miroslav Dzurek, rod. Dzurek
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalý pobyt: 032 31 Hybe 298
spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – ťarchy: **bez zápisu**

**V.
Splnomocnenie**

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa

Predávajúci


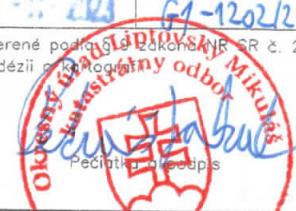
Kupujúci:

.....
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavličkom,

.....
Ing. Miroslav Dzurck

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. František Olejár – G3 Belanská 550/13 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 44820208		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Hybe
		Kat. územie Hybe	Číslo plánu 44820208-62/2023	Mapový list č. 19/6
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva parc. č. 312/46-47</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš
Dňa: 06.11.2023	Meno: Ing. Iveta Nagyová	Dňa: 06.11.2023	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 20.11.2023 Číslo: 61-1202/2023
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zobrazená predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1324				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny															
4757	1692/501		1567		ost.pl.	1	312/46	52			(1692/501	1337		ost.pl.)	Doterajší
						2	312/47	178							
						1			1692/501	52	312/46	52		zast.pl. 18	Ing. Dzurek Miroslav Hybe č. 298
						2			1692/501	178	312/47	178		zast.pl. 18	detto
Spolu:			1567						230		230		1567		
Stav podľa registra C KN															
		312/29	2368		zast.pl.						312/29	2138		zast.pl. 22	Doterajší
											312/46	52		zast.pl. 18	ako v stave právnom
											312/47	178		zast.pl. 18	detto
Spolu:			2368									2368			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...