

# KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá medzi účastníkmi:

## predávajúci:

**O b e c H y b e**

**032 31 Hybe 2**

**IČO: 00 315 231**

**DIČ: 2020581376**

**zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce**

## kupujúci:

**Peter M i h á l i k , rodený Mihálik**

**dátum narodenia:                      rodné číslo:**

**trvalé bydlisko: Hybe 682**

**občan SR**

## takto:

### I.

#### Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Hybe, obec Hybe vytvorený Geometrickým plánom č. 45718946-01/2021 zo dňa 16.02.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetické práce - Vrlík s. r. o., Prekážka 725/26, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil dňa 16.02.2021 Ing. Miroslav Sklenka, a ktorý úradne overila Ing. Katarína Gavláková pod č. G1-159/2021 dňa 24.02.2021, a to:

- parc.č. C-KN 4973/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. E-KN 763/910 ostatná plocha o celkovej výmere 1018 m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku parc.č. E-KN 763/910 ostatná plocha o výmere 1018 m<sup>2</sup> v celosti v k.ú. Hybe, obec Hybe, z ktorých bol geometrickým plánom vytvorený pozemok parc.č. C-KN 4973/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo predávajúceho k pozemku parc.č. E-KN 763/910 je zapísané v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe. Predávajúci zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezatažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku bližšie opísanému v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy, a to do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 5,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 45,- €, slovom: Štyridsaťpäť Eur. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uhradil v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Hybe v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj pozemku parc.č. C-KN 4973/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Hybe, obec Hybe a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.05.2021 uznesením č. 14, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

**pozemok parc.č. C-KN 4973/23 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**

v časti B-LV – vlastníč:

**Peter Mihálik, rod. Mihálik**

**dátum narodenia:**

**rodné číslo: !**

**trvale bytom: Hybe 682**

**- v celosti 1/1**

v časti C-LV – t'archy: **bez zápisu**

#### **IV. Splnomocnenie**

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie Námestie osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve a k opravám chýb po podaní návrhu na vklad, ako aj k právoplatnému zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a .**

.....  
JUDr. Anna Járošová, advokát

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa .....

**P r e d á v a j ú c i :**

**K u p u j ú c i :**

.....  
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom  
starostom obce

.....  
Peter Mihálik

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Geodetické práce-Vrllk s.r.o.</b> Prekážka 725/26 Liptovský Hrádok 03301 IČO: 45718946		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Liptovský Mikuláš</b>	Obec <b>Hybe</b>
		Kat. územie <b>Hybe</b>	Číslo plánu <b>45718946-01/2021</b>	Mapový list č. <b>19/1</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na určenie vlastníckeho práva p.č. 1060/2, 4973/23, 4977/2</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína Gaviáková</b>
Dňa: <b>16.02.2021</b>	Meno: <b>Ing. Miroslav Sklenka</b>	Dňa: <b>16.02.2021</b>	Meno: <b>Ing. Miroslav Sklenka</b>	Dňa: <b>24.2.2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kollkami</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1-159/2021</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1224</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

II  
4698/2

#  
4977/1

Г  
1060/1

Г  
4698/1

Г  
1055/1

Г  
1055/3

(1978/501)

#  
4977/2

(1977/501)

(1976/501)

Г  
1060/2

Q  
1051/4

1055/2

#  
4973/2

#  
4976/2

#  
4976/1

1051/6

Г  
1051/3

1051/5

(763/910)

219/20

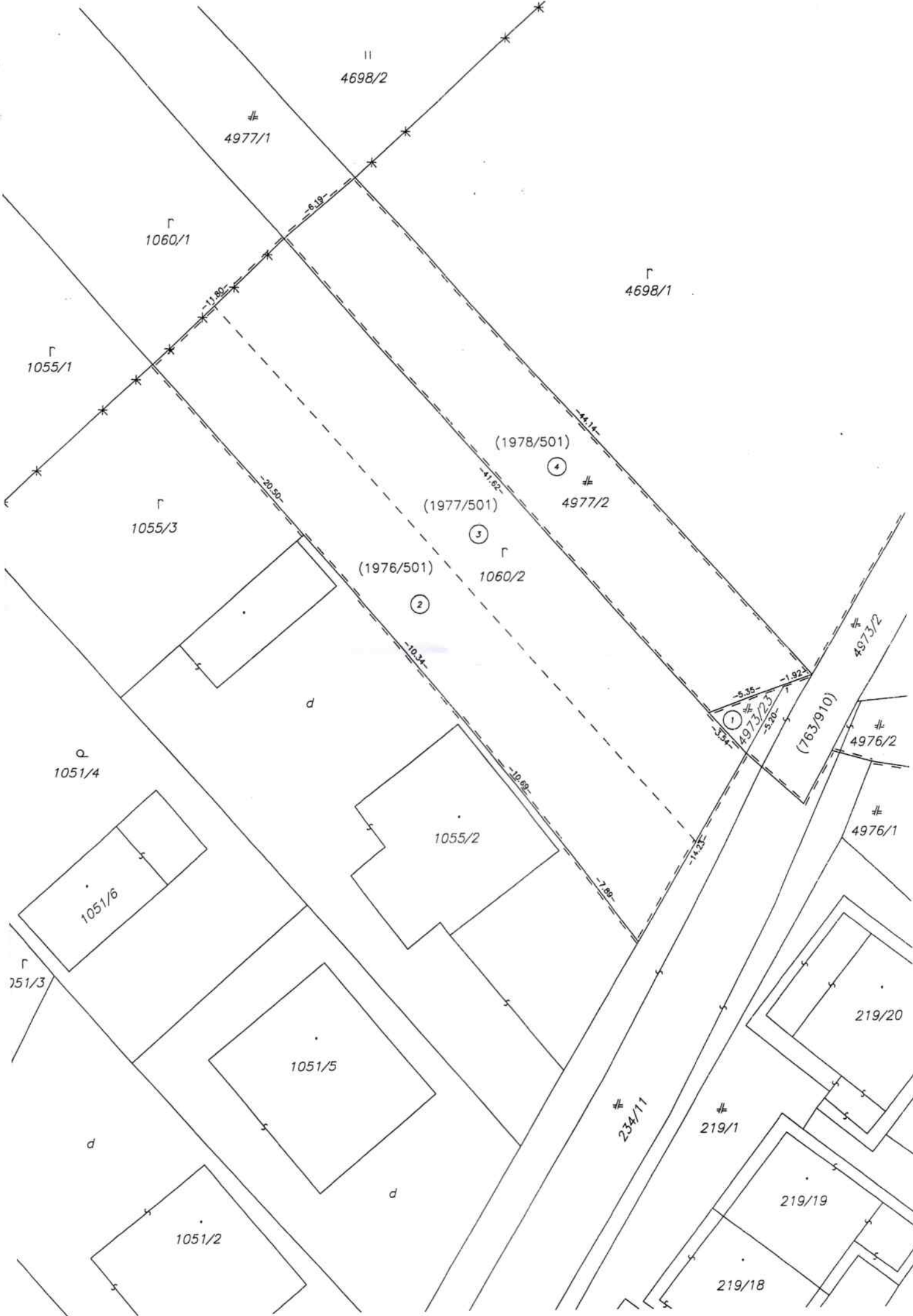
#  
234/11

#  
219/1

1051/2

219/19

219/18



# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny															
4757	763/910		1018	ost.pl.	1	4973/23	9				( 763/910	1009	ost.pl. )	Doterajší	
2593	1976/501		303	orná p.	2	1060/2	290				( 1976/501		zaniká )		
2593	1977/501		288	orná p.	3	1060/2	288				( 1977/501		zaniká )		
2593	1978/501		269	orná p.	4	4977/2	278				( 1978/501		zaniká )		
					2			1976/501	290						
					3			1977/501	288	1060/2		578	orná p. 1	Mihálik Peter Hybe č. 682	
					1			763/910	9	4973/23		9	zast.pl. 22	detto	
					4			1978/501	278	4977/2		278	zast.pl. 22	detto	
Spolu:			1878				865		865			1874			
Stav podľa registra C KN															
		1060/2	578	orná p.						1060/2		578	orná p. 1	ako v stave právnom	
		4973/2	259	zast.pl.						4973/2		250	zast.pl. 22	Doterajší	
										4973/23		9	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
		4977/2	278	zast.pl.						4977/2		278	zast.pl. 22	detto	
Spolu:			1115									1115			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Nesúlad v súčtoch doterajšieho a nového stavu v právnom stave je spôsobený určením výmer parciel KN-E č. 1976/501 a 1978/501 zo súradníc a predstavuje spolu 4 m<sup>2</sup>.