

8/2023

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá podľa ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

kupujúci:

Janka Z e m i n o v á , rodená Šulcová

dátum narodenia: 20.05.1975, rodné číslo: 755520/7770

trvalé bydlisko: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, Námestie osloboditeľ'ov 78/17

občianka SR

takto:

I.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Hybe, obec Hybe vytvoreným Geometrickým plánom č. 45718946-55/2022 zo dňa 27.09.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetické práce - Vrlík, s.r.o., Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil dňa 27.09.2022 Ing. Miroslav Sklenka, a ktorý úradne overila Ing. Ľubica Pilarčíková pod č. G1-1153/2022 dňa 25.10.2022, a to:

- pozemku parc.č. C-KN 26/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č.parc.č. C-KN 26/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3324 m² zapísanému v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe,
- pozemku parc.č. C-KN 26/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č.parc.č. C-KN 26/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3324 m² zapísanému v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C-KN 26/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3324 m², ktorý je zapísaný v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe. Predávajúci zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemkom parc.č. C-KN 26/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a parc.č. C-KN 26/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², ktoré sú bližšie opísané v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti a kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť kúpnu cenu.

II. Cena

1/ Dohodnutá kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hybe predstavuje 5,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru pozemkov predstavuje celkovú sumu 2.160,- €, slovom: Dvetisícstošesťdesiat Eur. Kupujúca kúpnu cenu v plnej výške uhradila v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hybe v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj pozemkov parc.č. C-KN 26/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a parc.č. C-KN 26/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m² a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.01.2023 uznesením č. 5, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k pozemkom nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 26/57 zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m²
pozemok parc.č. C-KN 26/58 zast. plocha a nádvorie o výmere 404 m²

v časti B-LV – vlastníč:

Janka Zeminová, rod. Šulcová

dátum narodenia: 20.05.1975, rodné číslo: 755520/7770

trvalé bydlisko: Námestie osloboditeľov 78/17, 031 01 Liptovský Mikuláš –
Staré Mesto

spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – t'archy: **bez zápisu**

IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na ul. Štúrova 1968 – OD PRIOR, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k uzatvoreniu písomného dodatku ku kúpnej zmluve po podaní návrhu na vklad, ako aj k právoplatnému zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ

advokát, č. osv. 1667

Nám. osloboditeľov 795/34

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 278 199 96

V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpisanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 01.03.2023

Predávajúci:



.....
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíkom,
starostom obce

Kupujúci:

.....
Janka Zemínová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetické práce – Vrllk s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 45718946		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Hybe</i>
		Kat. územie <i>Hybe</i>	Číslo plánu <i>45718946-55/2022</i>	Mapový list č. <i>19/4</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 26/57 a 26/58</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková
Dňa: <i>27.09.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Vrllk</i>	Dňa: <i>27.09.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miroslav Sklenka</i>	Dňa: <i>25.10.2022</i> Číslo: <i>G1-1153/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>odkvapom, plotom, kôlkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1283</i>		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



+
25/2

26/16

d
26/58

d
26/1

26/25

d 26/47

d 26/46

Q 26/37

d 26/36

Q 26/8

26/9

Q 26/28

26/7

d
26/57

d 26/34

d 26/35

3048/2

d
3195/9

d
3195/10

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

listu
vlastn.

parcely

PK KN-E KN-C

4757 26/1

Výmera

ha m²

3324

Druh pozemku

zast.pl.

Diel parcely číslo

k parcele číslo

od parcely číslo

m²

m²

Číslo parcely

ha m²

2892 26/1

28 26/57

404 26/58

3324

Druh pozemku

zast.pl. 18

zast.pl. 18

zast.pl. 18

3324

Doterajší

Obec Hybe č. 2, Hybe, SR

della

Nový stav

Vlastník,
(iná opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

Druh pozemku

kód

Doterajší

Obec Hybe č. 2, Hybe, SR

della

Druh pozemku

zast.pl. 18

zast.pl. 18

zast.pl. 18

3324

Druh pozemku

zast.pl. 18

zast.pl. 18

zast.pl. 18

3324

Druh pozemku

zast.pl. 18

zast.pl. 18

zast.pl. 18

3324

Druh pozemku

zast.pl. 18

zast.pl. 18

zast.pl. 18

3324

Druh pozemku

zast.pl. 18

zast.pl. 18

zast.pl. 18

Spolu:

4757

26/1

3324

zast.pl.

zast.pl.

zast.pl.

3324

zast.pl.

zast.pl.

zast.pl.

3324

zast.pl.

zast.pl.

zast.pl.

3324

zast.pl.

zast.pl.

zast.pl.

3324

zast.pl.

zast.pl.

zast.pl.

3324

zast.pl.

zast.pl.

zast.pl.

3324

zast.pl.

zast.pl.

zast.pl.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor