

26/2023

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi :

predávajúcim:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

a

kupujúcou:

Ema Z u s k i n o v á , rod. Marušiaková

dátum narodenia: rodné číslo: :

bydlisko: Hybe č. 543

občianka SR

takto:

I.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parc. č. C-KN 308/14 trvalý trávny porast o výmere 411 m², k.ú. Hybe, obec Hybe. Predmetný pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45718946-34/2022 zo dňa 23.05.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetické práce – Vrlík s.r.o. so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil Ing. Miroslav Sklenka dňa 24.05.2022, a ktorý úradne overil Ing. Jakub Petráš pod č. G1-589/2022, z pozemku parc.č. E-KN 979/903 ostatná plocha o výmere 816 m².

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku parc.č. E-KN 979/903 ostatná plocha o výmere 816 m² v celosti, k.ú. Hybe, obec Hybe, z ktorého bol geometrickým plánom vytvorený pozemok bližšie opísaný v čl.I., bod 1/ tejto kúpnej zmluvy. Vlastníctvo predávajúceho k pozemku je zapísané v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe. Predávajúci zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku bližšie opísanému v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy na kupujúcu – do jej výlučného vlastníctva v celosti a kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II. Cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 5,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetných pozemkov predstavuje celkovú sumu 2.055,- €, slovom: Dvetisícpäťdesiatpäť Eur. Kupujúca dohodnutú kúpnu cenu uhradila v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hybe v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj pozemku parc.č. C-KN 308/14 trvalý trávny porast o výmere 411 m² v k.ú. Hybe, obec Hybe a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.09.2022 uznesením č. 53, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bol na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, Obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 308/14 trvalý trávny porast o výmere 411 m²

v časti B-LV – vlastník:

Ema Z u s k i n o v á , rod. Marušiaková
dátum narodenia: _____, **rodné číslo:** _____
bytom: 032 31 Hybe č. 543
- v celosti 1/1

v časti C-LV – ťarchy: **žiadne**

IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v

texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a .**

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ

advokát, č. osv. 1667
Nám. osloboditeľov 795/34
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 378 199 35

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa *10.07.2023*

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c a :

.....
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,
starostom obce

.....
Ema Z u s k i n o v á , nar. 14.10.1939