

# KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá podľa ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## predávajúci:

**O b e c H y b e**

**032 31 Hybe 2**

**IČO: 00 315 231**

**DIČ: 2020581376**

**zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce**

## kupujúci:

**Anna P a v e l l o v á , rodená Krankusová**

**dátum narodenia: , rodné číslo: :**

**trvalé bydlisko:**

**občianka SR**

## takto:

### I.

#### Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. E-KN 948 ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku parc.č. E-KN 948 ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup> v celosti, ktorý je zapísaný v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe. Predávajúci zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku parc.č. E-KN 948 ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Hybe, ktorý je bližšie určený a bližšie opísaný v č. I., bod 1/ a 2/ tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti a kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť kúpnu cenu.

### II.

#### Cena

1/ Dohodnutá kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hybe predstavuje 10,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom na výmeru pozemku predstavuje celkovú sumu 980,- €, slovom: Deväťstoosemdesiat Eur. Kupujúca kúpnu cenu v plnej výške uhradila v hotovosti do pokladne

Obecného úradu Hybe v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj pozemku parc.č. E-KN 948 ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup> a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 02.06.2025 uznesením č. 18, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. §9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 10 ods. 1 písm. h/ a písm. j/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hybe zo dňa 06.11.2023.

### III.

#### Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k pozemku nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

**pozemok parc.č. E-KN 948 ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>**

v časti B-LV – vlastník:

**Anna Pavellová, rod. Krankusová**

dátum narodenia: . . . . . , rodné číslo:

trvalé bydlisko: . . . . .

spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – ťarchy: **bez zápisu**

### IV.

#### Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte, k uzatváraníu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a .**

.....  
JUDr. Anna Járošová, advokát

**V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,  
starostom obce

.....  
Anna P a v e l l o v á