

1/2023

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2022

prenajímateľom :

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

bankové spojenie: VÚB, a.s. Pobočka Liptovský Hrádok

č. účtu: 26526-342/0200, IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 6342

a

n á j o m c o m :

obchodné meno: Zuzana Piovarčiová EXCELLENT

miesto podnikania: Hybe 658, 032 31 Hybe

IČO: 41846583

bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Liptovský Hrádok

č. účtu: 0333269315/0900

č. živnostenského registra: 540-12151

za nasledovných podmienok:

I.

1/ Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 01.04.2022 uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov – prevádzkovej miestnosti o výmere 18 m², nachádzajúcich sa v suteréne budovy Obecného úradu Hybe súp.č. 2 na pozemku parc.č. C-KN 2 zast. plochy a nádvoria o výmere 1300 m² v Hybiach, k.ú. Hybe, pre účely vykonávania podnikateľskej činnosti. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v evidencii Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Liptovský Mikuláš na LV č. 1093 pre k.ú. Hybe ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa v celosti.

2/ Týmto Dodatkom sa mení bod 2. a bod 3. čl. V. nájomnej zmluvy – Úhrada poistného a úhrada služieb spojených s nájmom nasledovne :

2. Nájomca bude **od 01.02.2023** uhrádzať náklady spojené s prevádzkovaním predmetných nebytových priestorov takto:
 - spotrebu elektrickej energie – podľa stavu nameraného elektromerom raz za kalendárny štvrtýrok
 - spotrebu vody paušálne vo výške 140,- € ročne
 - spotrebu tepla paušálne vo výške 70,- € ročne
 - údržbu a užívanie spoločných priestorov paušálne vo výške 20,- € ročne
 - služby spojené s likvidáciou komunál. odpadu paušálne vo výške 99,50 € ročne

3. Paušálne platby spojené s prevádzkovaním prenajatých nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach vo výške 27,50 € na účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa vždy najneskôr do 25. dňa v mesiaci na mesiac dopredu. Elektrickú energiu prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi podľa skutočnej spotreby nameranej elektromerom, a to za každý štvrtýrok príslušného roka samostatne.

II.

- 1/ Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.22 , ktorá bola uzavretá medzi Obcou Hybe – ako prenajímateľom a podnikateľkou Zuzanou Piovarčiovou s obchodným menom Zuzana Piovarčiová EXCELLENT – ako nájomcom zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 2/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
- 3/ Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2022 bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 4/ Účastníci si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2022 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Hybiach dňa 26.01.2023

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

.....

.....